

Beschreibung

Der Zertifikatslehrgang zum Immobilien spezialisten (IHK) (m/w/d) vermittelt praxisnah vielfältige Informationen und Grundlagen zum Immobilienmarkt. Den Teilnehmenden werden anhand konkreter Beispiele die aktuellen Anforderungen des Immobilienmarktes näher gemacht. Die Dozierenden vermitteln praxisrelevantes Wissen über technisches und kaufmännisches Gebäudemanagement und geben wertvolle Tipps zur Energiewende. Der Lehrgang schließt mit einem IHK-Zertifikat ab und findet bei der IHK Akademie Schwarzwald-Baar-Heuberg mit Sitz in Villingen-Schwenningen statt.

Zielgruppe

Vertriebsmitarbeitende aus allen Branchen, Selbstständige, freie Handelsvertreter und Existenzgründer die sich mit und im Immobilienmarkt beschäftigen und Ihre Kompetenz mit einem IHK Zertifikat abrunden möchten.

Inhalt

Modul I: Grundlagen der Immobilienwirtschaft (12 UE)

- Lebenszyklus der Immobilie
- Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement
- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Modul II: Wohnen und Energiewende (4 UE)

- Energieeffizientes Bauen im Neubau
- GEG und BEG
- Energiesparverordnung
- Modernisierungsmotive für Eigentümer

Modul III: Öffentliche Mittel für energetische Finanzierungen (9 UE)

- Grundlagen
- Kfw
- L-Bank
- ISB
- BAFA Förderung

Modul IV: Rechtliche Grundlagen (9 UE)

- Allgemeines Vertragsrecht
- Mietrecht
- Wohnungseigentumsgesetz
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Betriebskostenverordnung

Modul V: Verkehrswertermittlung (9UE)

- Grundsätze und Prinzipien der Wertermittlungspraxis
-

Standort und Termin

MO

08

JUL 2024

08. Jul bis 15. Jul 2024
Villingen-Schwenningen
Vollzeit

Termin details

Mo, 08.07.2024
Di, 09.07.2024
Mi, 10.07.2024
Do, 11.07.2024
Fr, 12.07.2024
Mo, 15.07.2024 (DIVrührung)

Investition

€ 2.090,-
inkl. Unterlagen und Zertifikat

Ansprechpartnerin



Aileen Höfner

☎ 07721 922-311

📠 07721 922-9311

✉ hoefner@vs.ihk.de



- Anwendungsbereiche und Nutzer von Verkehrswertermittlungen
- Definition Verkehrs-/Marktwert
- Verfahren zur Ermittlung des Verkehrs-/ Marktwerts
- Aufbau und Inhalt eines Immobilienwertgutachtens

Modul VI:

Grundlagen des technischen und kaufmännischen Gebäudemanagements (6 UE)

- Gebäude- und Hausverwaltung
- Hausmeisterdienste
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Pflichten des WEG-Verwalters
- Verkehrssicherung und Pflichten des Vermieters
- Zusammenarbeit mit Spezialisten

Modul VII:

Prüfungsbaustein (3 UE)

- Multiple-Choice-Test
- Fachgespräch

Abschluss

- IHK-Zertifikat

Hinweis

Dieser Zertifikatslehrgang zum Immobilienspezialisten (IHK) (m/w/d) ist für Immobilienmakler und Bauträger geeignet und mit 30 Zeitstunden im Sinne des §34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i. V. m §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) Anlage 1 zu MaBV grundsätzlich relevant.

Sie haben noch Fragen?

In unseren FAQs finden Sie Antworten auf Ihre Fragen zu uns, unseren Lehrgängen, den Teilnahme-, Stornierungs- und Prüfungsbedingungen und mehr.

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/immobilienspezialist-ihk-m-w-d-vollzeit_117091

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Dozenten

- Dozierendenteam

Förderungen

- ESF Förderung

Das könnte Sie interessieren

- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit
- Immobilienmakler (IHK) (m/w/d) - Vollzeit

