

Beschreibung

Der Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler (IHK) (m/w/d) vermittelt praxisnah die Grundlagen des Maklergeschäfts. Den Teilnehmenden werden anhand konkreter Beispiele rechtliche Grundlagen nähergebracht. Die Dozierenden vermitteln praxisrelevantes Wissen über technisches und kaufmännisches Gebäudemanagement und geben wertvolle Tipps zum Verfassen erfolgreicher Exposés. Der Lehrgang schließt mit einem IHK-Zertifikat ab und findet bei der IHK Akademie Schwarzwald-Baar-Heuberg mit Sitz in Villingen-Schwenningen statt.

Zielgruppe

Vertriebsmitarbeitende aus allen Branchen, Selbstständige, freie Handelsvertreter und Existenzgründer die sich mit und im Immobilienmarkt beschäftigen und Ihre Kompetenz mit einem IHK Zertifikat abrunden möchten.

Inhalt

Modul I (9 UE)

Grundlagen des Maklergeschäfts in der Kundenberatung

- Grundlagen der Bedarfsanalyse
- Faktoren die zum Gelingen einer kundenorientierten Bedarfsanalyse beitragen
- Phasen eines erfolgreichen Verkaufsgesprächs
- Objektbeschaffung / Immobilieneinkauf- und verkauf
- Übersicht der benötigten Unterlagen für die Vermittlung von Immobilien
- Geldwäschegesetz und Datenschutzgrundverordnung

Modul II (9 UE)

Grundlagen des Maklerrechts, Mietrechts und Wettbewerbsrechts

- Grundlagen des Makelns
- Vertragsformen und Provisionsregelung
- Mietverträge
- Kündigung
- Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnung

Modul III (4UE)

Grundlagen der (privaten) Immobilienfinanzierung

- Voraussetzung Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i GewO
- Aufbau einer privaten Baufinanzierung
- Finanzierungsbausteine
- Beschaffung von Immobilienkrediten
- Fördermöglichkeiten und öffentliche Förderprogramme
- Finanzierungsbestätigung – Rechtssicher zum Notar

Modul IV (4 UE)

Grundlagen des technischen und kaufmännischen Gebäudemanagement und Hausverwaltung

- Gebäudeverwaltung und Pflichten des WEG-Verwalters
- Hausmeisterdienste
- Verkehrssicherung und Pflichten des Vermieters/Eigentümers
- Zusammenarbeit mit Spezialisten
- Energiesparverordnung GBG & BEG

Standort und Termin

DO

18

JUL 2024

18. Jul bis 30. Jul 2024
Villingen-Schwenningen
Vollzeit

Termin details

18.07.2024
19.07.2024
22.07.2024
23.07.2024
29.07.2024
30.07.2024

09:00 - 17:00 Uhr

Investition

€ 2.090,-
inkl. Unterlagen und Zertifikat

Ansprechpartnerin



Aileen Höfner

☎ 07721 922-311

✉ 07721 922-9311

✉ hoefner@vs.ihk.de



Modul V (9 UE)

Das erfolgreiche Exposé

- Zielsetzung
- Aufbau und Inhalt eines Exposés
- Bilder
- Objektbeschreibung
- Pflichtaufgaben
- Hilfsmittel

Modul VI (9 UE)

Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Immobilien

- Grundsätze und Prinzipien der Wertermittlungspraxis
- Anwendungsbereiche und Nutzer von Verkehrswertermittlungen
- Definition Verkehrs-/Marktwert,
- Verfahren zur Ermittlung des Verkehrs- / Marktwerts
- Aufbau und Inhalt eines Immobilienwertgutachtens
- Preisbildung am Immobilienmarkt

Modul VII (9UE)

Prüfungsbaustein

- Erstellung Exposés
- Vorstellung des Exposés im Fachgespräch

Abschluss

- IHK-Zertifikat

Hinweis

Dieser Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler (IHK) (m/w/d) ist für Immobilienmakler und Bauträger geeignet und mit 30 Zeitstunden im Sinne des §34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i. V. m §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) Anlage 1 zu MaBV grundsätzlich relevant.

Sie haben noch Fragen?

In unseren FAQs finden Sie Antworten auf Ihre Fragen zu uns, unseren Lehrgängen, den Teilnahme-, Stornierungs- und Prüfungsbedingungen und mehr.

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/immobilienmakler-ihk-m-w-d-vollzeit_116726

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Dozenten

- Dozierendenteam

Förderungen

- ESF Förderung

Das könnte Sie interessieren

- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit
- Immobilienspezialist (IHK) (m/w/d) - Vollzeit

